

B 5.

Genpart

Pag. 832 ^{II} 3081.

54957/44

(6)

Nigelsen alle

Stempel 1 Kr.

K Ø B E K O N T R A K T.759 ³⁴/₂₆

30.06.1920

Underskrevne Musæumsinspektør V i l h e l m H i n t z e og Birkefuldmægtig, cand.jur. C h r. H i n t z e sælger herved til K ø b e n h a v n s A n d e l s - B y g g e f o r e n i n g, A f - d e l i n g K ø g e v e j D, det os tilhørende Areal af Valby, der udgør det til den paa Udstykningsplanen projekterede 4de Karré ved Vigerslev Alle hørende Areal med tilliggende halvt Vejareal af Vejene mod Øst og Vest og Midterpassagen gennem det oprindelige Matr. Nr.9 g m.fl.

. Overdragelsen sker paa følgende Vilkaar:

1.

Arealet, der foreløbig er opmaalt til c.6648 m², udgør Parcel-
ler af Matr.Nr.1553 og 1550 og 1580, samt Parcellerne 1554 og 1579
og vil iøvrigt være at opmaale af Landinspektøren, og Overdragelsen
sker under Forudsætning af fornøden Udstykningsapprobation.

Arealet overdrages iøvrigt i den Stand, hvori det er og fore-
findes og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed det
har været ejet og besiddet af Sælgerne, i hvilken Henseende bemær-
kes for:

Matr.Nr. 1550, 1553, 1554 og 1579:

at der til Statskassen svares aarlige Jordebogsafgifter og ved Ejer-
skifte Rekognition,

at der svares halvaarlig Ydelse for Tiende,

at der 17/2-1902 er læst Deklaration ang.Udlæg af Areal til Vej,

at der 26/5-1902 er læst Fortegnelse over Arealer, exproprierede
til Jernbaneanlæg,

at der 7/10-1912 er læst Deklaration angaaende et Sidespor,

at der 6/1-1913 er læst Deklaration angaaende Udlæg af Areal til
Vej og Opførelse af Bygninger,

at der 1/12-1919 og 20/9-1920 er læst Deklaration om Udlæg af et
Areal til Vej m.m.

at der 27/3-1922 er læst Deklaration om Udlæg af Areal til Vej, om

Bebyggelse, Beplantning, Passage og Forhaver,
der 27/3-1922 er læst på Matr. Nr. 1553 er læst Deklaration hvorefter gives Hællens Belysningsbe-
Matr. Nr. 1550: ses bel for 7% af anlægskapitalet til elektriske Forlysningsledninger og 2 Hæll-
lampen anlæg af 140.000 Kr. samt for Lampenes Strømforsyning og Læmning
af indtil 120 Kr. pr. Lampe.

at der 26/5-1902 er læst Deklaration, hvorefter 8480 Kv.Alen af

Matr.Nr. 7 b og 8 a er udlagt til Vej,

Matr. Nr.1550 og 1551:

at Skøde, læst 9/10-1922, paalægges Forpligtelser med Hensyn til

Anlæg af Kloak og Veje,

at Skøde, læst 24/9-1923, paalægges Forpligtelser med Hensyn til An-

læg af Veje og Kloak samt dennes Vedligeholdelse,

Matr. Nr.1550 og 1579:

at der 23/10-1905 er læst Expropriationsforretning, ifølge hvilken
et Areal er exproprieret til Vej,

at der 16/9-1907 er læst Fortegnelse, hvorefter er exproprieret
21.640 Kv.Alen,

at der 23/12-1907 er læst Vandsynskendelse ang. Vandaflædningsbi-
drag,

at der 25/8-1913 er læst Deklaration angaaende Nedrivning af et Mo-
delskur,

Matr. Nr.1553 og 1554:

at der 8/12-1875 er læst Deklaration angaaende Skellinien mod Matr.
Nr. 9 a og angaaende en Vej,

at der 15/5-1905 er læst Deklaration om Udlæg af Areal til Gade,

at der 22/12-1913 og 11/10-1920 er læst Deklaration angaaende Omord-
ning af et Afløb til en Kloak eller Fjernelse af en Bygning,

Matr. Nr.1579:

at der 26/5-1902 er læst Deklaration, hvorefter et Areal er udlagt
til Vej.

2.

Det solgte Areal stilles til Byggeforeningens Disposition pr.
1'Maj d.A. og henligger fra denne Dato for Byggeforeningens Regning
og Risiko i enhver Henseende.

3.

Byggeforeningen betaler alle Skatter og Afgifter af det solg-
te Areal, regnet fra 1ste Maj d.A.

4.

Købesummen er fastsat til 104.000 Kr., hvilke Et Hundrede og
Fire Tusinde Kroner berigtiges saaledes:

Ved Skødets Meddelelse betales kontant..... Kr. 20.000.-

med Tillæg af 5% p.a. Rente fra 1ste Maj d.A.

Et Beløb, stort - 60.000.-

skal henstaa paa følgende Vilkaar:

For Beløbet, der forrentes med 5% p.a. fra 1'

Maj 1925, udsteder Byggeforeningen ved Skødets Medde-

lelse een eller to Panteobligationer, der erholder

1ste Prioritet i det solgte Areal med alt, hvad der-

paa maatte blive opført, dog at Obligationen ved Op-

tagelse af Byggelaan er pligtig at rykke for saadanne

Byggelaan eller dog højst for 550.000 Kr. ved 1ste

Assurance og 300.000 Kr. ved 2den Assurance.

Efter Byggeforetagendets Fuldførelse skal Pan-

teobligationen, resp. Panteobligationerne, have op-

rykkende 3die Prioritets Panteret næstefters Kredit-

og Hypothekforeningslaan med statutmæssige Forplig-

telser og skal henstaa uopsigelig fra Kreditorernes

Side hos Byggeforeningen indtil 11' Juni Termin 1945.

Iøvrigt klausuleres Obligationerne paa sædvanlig

Maade.

For et Beløb, stort - 24.000.-

erholder Sælgerne Præferenceandele i Byggefore-

ningen, hvilke Præferenceandele forrentes med 4%

p.a. og amortiseres med mindst 3000 Kr. aarlig

forud for Foreningens almindelige Andele

Er Købesum: Kr. 104.000.-

5.

Med Hensyn til Vejanlægene bemærkes, at i Henhold til Sælger-
nes Adkomster, tinglæst 27' Marts 1922 og 20' November 1922, kan saa-
vel Sælgerne som Firmaet F.L. Smidth et Co. nu kræve de fælles Gader
og Veje anlagt, saaledes at hver af Parterne betaler Halvdelen af
de dermed forbundne Omkostninger. Sælgerne har underrettet F.L.
Smidth et Co. om, at der nu vilde blive Tale om Anlæg af Vejen fra
Vigerslev Alle i Skellet mellem de herved solgte Arealer og F.L.
Smidth et Co.s Arealer, men iøvrigt maa det paahvile Byggeforeningen
selv paa Basis af Rettighederne i Adkomstdokumenterne at ordne det
fornødne med Naboejerne.

Byggeforeningen er pligtig selv at bekoste fornødent Vejanlæg paa det overdragne Areal, derunder ogsaa Anlægget af Midterpassagen mod Nord, ligesom Byggeforeningen ved Fuldførelsen af Vejen paa Arealets Østside er pligtig at regulere de paa denne Vejs Anlæg anvendte Omkostninger med Karré C i Overensstemmelse med Skødet til Karré C. Forsaavidt Midterpassagen mod Nord ønskes anlagt i fuld Bredde, er Sælgerne villige til at afgive fornødent Areal hertil.

Byggeforeningen har i Forhold til Sælgerne Forpligtelsen til selv at bekoste det ved Bebyggelsen foranledigede Kloakeringsanlæg og deltage i dets Vedligeholdelse forholdsmæssigt med de andre Byggeforetagender, der har Tilslutning til Kloakanlægget under Hensyn til de bebyggede Arealers Størrelse.

Det er en Aftale, at der snarest søges oprettet en Fællesdeklaration mellem Sælgerne, F.L. Smidth et Co., Byggeforeningen og eventuelle andre Ejere af Arealer omfattede af Kloakeringssystemet, hvorved træffes nærmere Regler for Fordeling af Kloakeringsudgifterne i Tilfælde af yderligere Bebyggelse, idet det er en Forudsætning, at en delvis Refusion af disse finder Sted ved hver ny Bebyggelse, men at Sælgerne ønsker Muligheden aaben for en anden under Hensyn til den yderligere Bebyggelses Art og Beliggenhed mere retfærdig Fordelingsregel end den, der følger af Fordeling blot under Hensyn til det bebyggede Areals Størrelse.

6.

Skøde tages og gives, naar en af Parterne ønsker det, ved Udstedelse af de i § 4 omhandlede Prioriteter.

Sælgerne frigør Arealet for den dette f.T. paahvilende Pantebehæftelse, stor 90.000 Kr.

7.

Samtlige Omkostninger ved Udstykningen og ved nærværende Handels Berigtigelse udredes af Byggeforeningen.

-oooOooo-

Det bemærkes paa Tro og Love, at den opgivne Købesum svarer til det overdragne Areals Værdi, og at Kapitalværdien af de Arealet paahvilende privatrettlige Servituter m.m. ikke antages at overstige 1000 Kr.

-oooOooo-

Som Køber tiltræder Byggeforeningen foranstaaende Købekontrakt.

København, den 10'Oktobre 1925.

sign. V. Hintze. Chr. Hintze.
For Københavns Andels-Byggeforening:

sign. H.O.Rasmussen. V. Spanner.
Fmd. Nfmd.

C. Grønkjær.

---S K Ø D E---

Da Københavns Andels-Byggeforening nu har udbetalt den kontante Del af Købesummen 20.000 Kr. og udstedt 2 Panteobligationer à 30.000 Kr., klausuleret som betinget i Købekontrakten, samt iøvrigt har lovet at ville opfylde de fastsatte Vilkaar for Handelen, derunder at meddele Sælgerne Præference-Andele i Byggeforeningens Afdeling D til Beløb 24.000 Kr. at forrente med 4% p.a. og amortisere med mindst 3000 Kr. aarlig forud for Foreningens almindelige Andele, saa skøder og overdrager vi underskrevne Musæumsinspektør V i l h. H i n t z e og Birkefuldmægtig, cand.jur. C h r. H i n t z e herved det fornævnte Areal, der ifølge Maalebrev af 18'Juni d.A. er udstykket under Matr.Nr.1707 af Valby til K ø b e n h a v n s A n d e l s - B y g g e f o r e n i n g A f d e l i n g K ø g e v e j D, idet vi indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Bestemmelserne i Købekontraktens § 5 bedes læst som servitutstiftende paa Foliet for den herved solgte Ejendom.

I Medfør af Lov Nr.551 af 23'December 1922 § 6 vil nærværende Skøde kun være at stemple til Taxt 1 Kr., og Tinglysningsafgifter og alle andre Afgifter til det Offentlige bortfalder.

København, den 10'Oktobre 1925.

sign. V. Hintze. Chr. Hintze.

Fra Stadens Side vides intet at erindre mod dette Skødes Læsning ved Københavns Byret.

Ejendommen er endnu ikke vurderet til Ejendomsskyld.

Der vil ikke være at erlægge Kvartprocentafgift.

DIREKTORATET FOR KØBENHAVNS SKATTEVÆSEN den 14.Oktobre 1925.

sign. Ulæseligt.

Plenge.

Gebyr: 25 Øre.

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 19. October 1925 Protokolleret og
Færdigexpederet

sign. Christensen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Genpartens Rigtighed attesteres:

Københavns Andels Byggeforening

Kontor: Vigerslev Allé 76 St.

Telf. C. 12,561

W. Jørgensen

Boel Jørgensen

E. Andersen

W. Jørgensen

J. Jørgensen